



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Tipotien_sosiaali__ja_terveysasema_vuokrasopimus.pdf
Tiedosto

7a38d9684632ff07e2caf5229f70c60ce87af6dc6a7fdf26150d08:
ebb38fc79629a79e431a24b56695b50442eb3b17fe7efeb06719
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Salmi Pekka Tapani

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

11.6.2024

Päivämäärä

Leeni Marina Erhola

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

12.6.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=RIYT84u39E01ISInYTohqKeNJIMJLXaUIW9znFpceUXCMOa7W>

VUOKRASOPIMUS

Tipotien sosiaali- ja terveysasema

1. OSAPUOLET

1.1 Vuokranantaja

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
(Vuokranantaja)

1.2 Vuokralainen

Pirkanmaan hyvinvointialue
Y-tunnus 3221308-6
(Vuokralainen)

Myöhemmin yhdessä Osapuolet, erikseen Osapuoli

2. VUOKRAKOHDE

2.1 Vuokrakohde

Vuokralainen vuokraa tällä vuokrasopimuksella (Vuokrasopimus) Vuokranantajan hallinnoiman, osoitteessa Tipotie 4, 33230 Tampere, sijaitsevan Tipotien sosiaali- ja terveysasema rakennuksen (Vuokrakohde). Rakennuksen vuokrattava pinta-ala on noin 13.271,5 m², johon ei sisälly jäljempänä yksilöity, Tampereen kaupungin omaan käyttöön jäävä tila (195 m²). Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.

Vuokrakohteeseen kuuluu Kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus (jolla viitataan kaikkiin Kiinteistöllä sijaitseviin rakennusosiin ja rakennelmiin) kaikkein tiloineen ("Rakennus") sekä sen yhteydessä Vuokralaisen käytettäväksi luovutettava koko Kiinteistön maa-alue pysäköintipaikkoineen.

Tampereen kaupunki hallinnoi vuokrakohdetta leasing-sopimuksen nojalla ja on sopinut kirjallisesti 15.3.2023 kohteen omistajan/vuokranantajan Danske Bank/Danske Financen kanssa mahdollisuudesta alivuokrata kohde 100 %.

Mikäli kaupunki lunastaa kohteen itselleen, muuttuu tämä alivuokrasopimus päävuokrasopimukseksi.

Tampereen kaupungin omaan käyttöön jää toisessa kerroksessa olevat noin 195 neliön tilat, joita käyttää Kaarilan koulun Noste-luokka, jolla on tarve toimia Tipotien palveluiden yhteydessä. Mikäli kaupunki luopuu tiloista, siirtyvät ne vuokralaisen tiloiksi tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti nostaen vastaavasti vuokrattua pinta-alaa ja vuokranmäärää.

Tämän sopimuksen tullessa voimaan, päättyy samalla osapuolten välinen 18.12.2020 allekirjoitettu vuokrasopimus 99510-Pirha-PSHP-23.

2.2 Vuokratiohteen käyttötarkoitns

Vuokrattava tila toimii pääasiallisesti sosiaali- ja terveystalveluiden käytössä. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen vastaa kaikista toimintaansa liittyvistä viranomaisten vaatimista suunnitelmista, luvista ja hyväksynnöistä kustannuksellaan ja siitä, että Vuokralaisen toiminta Vuokratiohteessa täyttää Vuokralaisen toimintaan kohdistuvat lait, säännöt, määräykset, ohjeet tai muut vaatimukset.

2.3 Vuokratiohteen kunto ja varustus

Vuokralainen hyväksyy Vuokratiohteen sellaisessa kunnossa ja varustuksella, jossa Vuokratiohte on sopimuksen tullessa voimaan.

3. VUOKRA-AIKA JA SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

3.1 Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

3.2 Osapuolet ovat sopineet sosiaali- ja terveystalvuloita ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.

Vuokranantajalla on sosiaali- ja terveystalveluiden uudistuksesta annetun lain perusteella ollut velvollisuus luovuttaa ko. tilat 1.1.2023 aloittaneen hyvinvointialueen hallintaan.

Vuokrasopimus ja vuokra-aika alkaa 01.01.2023 ja on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle on 31.12.2043, jolloin sopimus päättyisi 31.12.2044.

4. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA ALIVUOKRAUS

4.1 Vuokranantaja voi siirtää Vuokrasopimuksen Vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen Vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan uudelle Vuokranantajalle.

4.2 Vuokralainen ei saa siirtää Vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa.

4.3 Vuokralainen ei saa alivuokrata tilojaan kolmansille osapuolille ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa. Lisäksi alivuokrausta koskevat leasing-sopimuksen mukaiset rajoitukset niin kauan, kun leasingsopimus on voimassa.

5. VUOKRAN MÄÄRÄ JA MAKSAMINEN

5.1 Vuokra

Vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta ja tarvittaessa erikseen sovittavasta investointivuokrasta. Vuokran määrä on Valtioneuvoston vuokra-asetuksen (liite 1) mukainen sen ollessa voimassa. Pääomavuokra määritellään asetuksen mukaisesti rakennuksen tekniseen nykyarvoon perustuen. Ylläpitovuokra koostuu asetuksen mukaisesti rakennustyyppikohtaisesti ylläpidon yksikköhinnasta, kiinteähintaisesta hallinnon osuudesta ja rakennuksen jälleenhankinta-arvoon perustuvasta kunnossapito-osuudesta. Asetuksen voimassaolon päätyttyä (sopimuksen tekohetken tiedon mukaa asetus päättyy 31.12.2026), noudatetaan tämän sopimuksen ehtoja.

Pääomavuokra:

Vuokrasuhteen alkaessa Vuokralainen suorittaa Vuokrakohteesta Vuokranantajalle pääomavuokraa 179.326,21 € euroa kuukaudessa (13,51 €/htm²/kk), joka sisältää Vuokrakohteesta ja yhteiskäyttöön tulevista tiloista maksettavan vuokran (Pääomavuokra). Pääomavuokraa vastaan Vuokranantaja luovuttaa Vuokrakohteen Vuokralaisen käyttöön ja vastaa kiinteistöteknisesti Vuokrakohteen kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Ylläpitovuokra:

Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle valtioneuvoston asetuksen (liite 1) mukaista rakennustyyppikohtaista ylläpitovuokraa (Ylläpitovuokra), joka on vuokrasuhteen alkaessa 89.295,90 euroa kuukaudessa (6,73 €/htm²/kk). Ylläpitovuokraa vastaan Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen ylläpidosta liitteenä olevan vastuujakotaulukon mukaisesti. Ylläpidon järjestäjästä voidaan sopia vuokralaisen ehdotuksesta toisin. Ylläpitovuokraan ei sisälly siivousta, jonka Vuokralainen järjestää itse.

Asetuksen voimassaolon päätyttyä Ylläpitovuokrana veloitettavien kulujen määrä perustuu Vuokrakohteen kuluista kuluvalle vuodelle kohdan 6 mukaisesti laadittuun laskelmaan. Ylläpitovuokrassa veloitettavia ylläpitokuluja voivat olla voimassa olevan kirjanpitoasetuksen 1 luvun 4 §:n kiinteistökaavassa esitetyt "Kiinteistön hoitokulut". Tämän mukaisia hoitokuluryhmiä ovat: henkilöstökulut, hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, vesi, hulevesi ja jätevesi, sähkö ja kaasu, jätehuolto, vahinkovakuutukset, vuokrat (esim. maanvuokra), kiinteistövero, korjauskulut ja muut hoitokulut.

Investointivuokra:

Tekniseen nykyarvoon perustuva pääomavuokra ei pidä sisällään esimerkiksi peruskorjauksia tai perusparannuksia, vaan vuokralainen maksaa kaikki taseeseen aktivoitavat investoinnit vuokravaikutteisena investointivuokrana jäljellä olevana vuokra-aikana.

Lisäksi mikäli Vuokralainen esittää Vuokrakohteen toiminnan muuttamiseksi tai kehittämiseksi tarvittavia toimenpiteitä, sovitaan niistä osapuolten kanssa erikseen, kuitenkin niin, että investoinnit katetaan investointivuokrana. Vuokralaisen on kirjallisesti sitouduttava investoinnin ehtoihin ja vuokravaikutukseen ennen toimenpiteiden aloittamista.

Vuokravaikutus tarkistetaan Vuokranantajan toimesta toteutuneita kustannuksia vastaavaksi töiden valmistuttua ja kustannusten ollessa selvillä.

Investointivuokralle käytetään kuuden (6) prosentin vuosikorkoa ja kuoletusaika on Vuokralaisen jäljellä oleva vuokra-aika, ellei toisin sovita. Investoinnin kuolettamaton osuus on maksettava sopimuksen päättyessä.

5.2 Arvonlisävero

Vuokranantaja on hakeutunut Vuokrakohteen osalta arvonlisäverovelvolliseksi ja vuokraan lisätään laskutettaessa voimassa olevan lain mukainen arvonlisävero. Vuokralainen sitoutuu käyttämään Vuokrakohtetta jatkuvasti arvonlisäverovähennykseen oikeuttavassa toiminnassa ja muutoinkin varmistamaan käytettävissä olevin keinoin sen, että tilat säilyvät vähennykseen oikeuttavassa käytössä.

Vuokralainen sitoutuu korvaamaan palautettavan arvonlisäverovähennyksen määrän Vuokranantajalle, jos Vuokranantaja joutuu Vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien johdosta palauttamaan arvonlisäverovähennyksiä.

5.3 Vuokran maksuaika ja perintä

Vuokralainen suorittaa Pääomavuokran, Ylläpitovuokran ja Investointivuokran Vuokranantajalle kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 5. päivänä Vuokranantajan ilmoittamalle suomalaiselle pankkitilille Vuokranantajan toimittaman laskun mukaisesti. Vuokranantajan toimittamassa laskussa eritellään Pääomavuokra, Ylläpitovuokra ja Investointivuokra.

Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisesti.

6. VUOKRIEN TARKISTAMINEN

6.1 Vuokrien tarkistaminen tehdään liitteenä 1 olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti sen voimassaoloaikana. Asetuksen mukaisesti sekä pääoma- että ylläpitovuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Asetuksen voimassaoloajan päätyttyä noudatetaan tämän sopimuksen ehtoja.

6.2 Pääomavuokran määrä tarkistetaan tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 7 määritellyn indeksiehdon mukaisesti.

Ylläpitovuokraa peritään valtioneuvoston asetuksen mukaisesti sen voimassaolon aikana. Asetuksen voimassaolon päätyttyä (sopimuksen tekohetken tiedon mukaan asetus päättyy 31.12.2026) Vuokranantaja tarkistaa Vuokralaiselta kunakin kalenterivuonna veloitetun Ylläpitovuokran oikeellisuuden vertaamalla sitä kyseisenä kalenterivuonna toteutuneisiin kohdassa 5.1 ylläpitovuokra määriteltuihin kuluihin. Tarkistus tehdään, kun kunakin vuonna toteutuneet kulut ovat Vuokranantajan tiedossa (kuitenkin viimeistään kunkin vuoden maaliskuun 31. päivään mennessä) ja siitä toimitetaan Vuokralaiselle liitteen 5 mukainen selvitys. Mikäli veloitettu Ylläpitovuokra poikkeaa toteutuneista kuluista, erotus hyvitetään Vuokralaiselle tai veloitetaan Vuokralaiselta tarkistusta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

Vuokralaisella on oikeus tutustua Vuokranantajan ylläpitokustannuksien toteumaan ja budjettiin sekä muuhun kirjanpitoon ja saada muu tarvittava

selvitys ylläpitovuokraan sisällytetyistä hoitokustannuksista, niiden määrästä ja perusteista.

- 6.3 Mikäli Vuokranantajan vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät kustannukset nousevat vuokraustoimintaan välittömästi liittyvien verojen viranomaismaksujen tai -vaatimusten vuoksi, on Vuokranantajalla oikeus korottaa vuokraa tällaista nousua vastaavalla määrällä korotusta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.

7. VUOKRAN INDEKSIEHTO

Pääomavuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden vuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2024.

Asetuksen mukaisesti määritelty pääomavuokra on tässä kohdassa tarkoitettu perusvuokra myös asetuksen voimassaolon päättyttyä.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

8. VAKUUS

- 8.1 Vakuutta ei aseteta.

9. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

- 9.1 Vuokranantaja hankkii kustannuksellaan Vuokrakohteelle täysarvovakuutuksen. Vuokralainen vastaa Vuokrakohteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.
- 9.2 Vuokranantaja vastaa Vuokralaisen omaisuudelle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat Vuokrakohteeseen kuuluvissa Vuokranantajan vastuulla olevissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisesta, edellyttäen että vahinko on aiheutunut Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

Vuokranantaja ei vastaa tilapäisistä sähkön, veden (sekä lämmin että kylmä vesi), viemäröinnin, paineilman tai lämmön rajoituksista taikka niihin liittyvistä häiriöistä, eikä niiden johdosta Vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, ellei rajoitus, häiriö tai Vuokralaiselle aiheutunut vahinko johdu Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaiselle sen liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuvista vahingoista.

Vuokranantaja ei missään olosuhteissa vastaa Vuokralaiselle aiheutuvista välillisistä kustannuksista.

10. VUOKRAKOHTTEEN HOITO

- 10.1 Vuokranantaja vastaa kiinteistötekniisesti kiinteistön kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Vuokranantajalla on oikeus päästä Vuokrakohteeseen sen vastuulla olevien huoltotoimenpiteiden suorittamiseksi.
- 10.2 Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokrakohdetta huolellisesti.
- Vuokralainen vastaa omassa toiminnassaan tarvittavien laitteiden ja koneiden asentamisesta ja huoltamisesta. Vuokralainen vastaa Vuokrakohteeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta, kunnossapidosta ja näiden Vuokrakohteelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.
- 10.2 Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta Vuokranantaja on vastuussa. Lisäksi Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli Vuokrakohde jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.
- 10.3 Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutos- tai korjaustöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.
- Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohdetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.
- 10.4 Vuokralaisella on oikeus toimittaa tavanomaiset jätteensä Vuokranantajan osoittamiin jättesäiliöihin. Jättesäiliöiden tyhjentämisestä ja jätemaksuista vastaa Vuokranantaja ja ne sisältyvät Ylläpituokraan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toiminnassaan syntyvien vaarallisten jätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta.
- 10.5 Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen valvonnasta.
- 10.6 Mikäli Vuokrakohteessa ilmenisi sisäilmaongelmia (tai epäilyksiä niistä), Osapuolet sitoutuvat noudattamaan asiaan liittyen Terveet tilat -toimintamallia (Valtioneuvoston johdossa laadittu toimenpideohjelma), elleivät Osapuolet toisin sovi.
- 10.7 Vuokralainen on oikeutettu ja velvollinen osallistumaan Rakennukseen liittyviin viranomaistarkastuksiin, mahdollisiin rakennustöihin liittyviin tarkastuksiin ja myös muihin vastaaviin tarkastuksiin, elleivät Osapuolet toisin sovi. Osapuolet tiedottavat toisiaan tällaisista tarkastuksista hyvissä ajoin etukäteen tultuaan niistä tietoisiksi (ellei ole ilmeistä, että toinen Osapuoli on myös tietoinen tarkastuksesta ja sen ajankohdasta).

- 10.8 Tarvittavien ylläpitotoimien läpikäymiseksi Osapuolet järjestävät Vuokrakohteessa (paikan päällä) vähintään kerran vuodessa katselmuksen, jonka yhteydessä pyritään hyvässä yhteisymmärryksessä sopimaan ainakin merkittävien ylläpitotoimien ja korjausten tarpeista, suoritustavoista ja -aikatauluista. Osapuolet sopivat näiden katselmusten järjestämisestä tarkemmin erikseen. Katselmuksessa käydään läpi myös Vuokrakohdetta koskeva PTS-suunnitelma.

11. PALOSUOJELU JA YMPÄRISTÖNSUOJELU MÄÄRÄYKSET

Vuokranantaja on osoittanut Vuokralaiselle palosuojeluviranomaisen hyväksymät poistumisreitit, alkusammutuskaluston paikat sekä antanut Vuokrakohteen palosuojelua koskevat määräykset.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan viranomaisten antamia paloturvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

12. LIKEMERKKIEN KIINNITTÄMINEN

- 12.1 Liikemerkkien, tarrojen, mainoskilpien, mainosvalojen ja vastaavien laitteiden (Kyltit) kiinnittäminen Vuokrakohteen ulkoseiniin tai muualle Vuokrakohteen alueella edellyttää Vuokranantajan lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.

Mikäli Kylttien kiinnittäminen edellyttää viranomais- tai muita lupia, sitoutuu Vuokranantaja myötävaikuttamaan tällaisten lupien saamiseen ilman erillistä korvausta.

- 12.2 Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen poistamaan kiinnittämänsä Kyltit kohtuullisen ajan kuluessa ja ennallistamaan asennuskohdan kustannuksellaan. Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä Vuokrasopimuksen kohdassa asetetun velvollisuutensa, on Vuokranantajalla oikeus poistaa Kyltit Vuokralaisen kustannuksella ja Vuokranantajalla on oikeus menetellä Kylttien kanssa tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 18 määritellyllä tavalla.

13. TILOJEN LUOVUTUS VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

- 13.1 Vuokralainen luovuttaa Vuokrakohteen Vuokranantajalle Vuokrasopimuksen päättyessä, tavanomaista kulumista lukuun ottamatta, siinä kunnossa, kuin Vuokrakohte oli, kun se luovutettiin Vuokralaisen hallintaan tämän Vuokrasopimuksen kohdan 10. mukaisesti.
- 13.2 Osapuolet pitävät Vuokrakohteessa katselmuksen Vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Vuokralainen korjaa katselmuksessa mahdollisesti todetut ja katselmuksessa pidettävään pöytäkirjaan kirjatut puutteet ilman aiheetonta viivästystä, edellyttäen että puutteet eivät johdu Vuokrakohteen tavanomaisesta kulumisesta.

- 13.3 Vuokralainen on velvollinen teettämään kohteessa loppusiivouksen kustannuksellaan.

14 VUOKRAKOHTTEEN TYHJENTÄMINEN VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ JA VUOKRALAISEN ALUEELLE JÄTTÄMÄ OMAISUUS

- 14.1 Mikäli Vuokralaisen omistamia kalusteita, laitteita tai tavaroita jää Vuokrakohteeseen Vuokralaisen poismuuton jälkeen, on Vuokranantajalla oikeus:
- i) tarvittaessa murtaa Vuokrakohteessa olevat lukot;
 - ii) tyhjentää Vuokrakohde sekä siirtää Vuokrakohteessa olevat tavarat toiseen paikkaan;
 - iii) myydä tavarat parhaaksi katsomallaan tavalla ja ajankohtajana sekä muuten menetellä tavaroiden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokranantaja on velvollinen säilyttämään mahdollisesti kolmannelle kuuluvan omaisuuden, joka on erotettavissa muusta omaisuudesta; ja
 - iv) kuitata tavaroiden myynnistä saatavilla tuloilla Vuokralaiselta saamatta olevia vuokria sekä Vuokralaisen poismuuttoon liittyviä loppusiivous- ja Vuokrakohteen tyhjentämiskustannuksia. Vuokranantaja tallettaa kuittausoikeuden käyttämisen jälkeen jäljelle jääneet varat Vuokralaisen pankkitilille.
- 14.2 Mikäli Vuokranantaja aikoo käyttää tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 18.1 tarkoitettuja oikeuksiaan, tulee Vuokranantajan ilmoittaa oikeuden käyttämisestä Vuokralaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen oikeuksien käyttöajankohtaa. Lisäksi Vuokranantaja toimittaa Vuokralaiselle yksityiskohtaisen selvityksen oikeuksien käyttämisen yhteydessä suoritetuista toimenpiteistä.

15. MUUT PALVELUT

Muista kuin Vuokrasopimuksessa ja/tai sen liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa mainituista Vuokranantajalta ostetuista palveluista Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle erikseen sovittavan palkkion ja kulukorvauksen.

16. MUUT EHDOT

16.1 Ilmoitukset

Tämän Vuokrasopimuksen mukaiset ilmoitukset (mukaan lukien kaikki muu viestintä) on toimitettava todisteellisesti alla mainituille toisen Osapuolen osoittamille henkilöille. Osapuolen tulee ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viipymättä.

Vuokranantajan yhteystiedot ja -henkilöt:

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Frenckellinaukio 2 D, PL 487, 33101 Tampere
tilaomaisuus@tampere.fi

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, 040 173 0234
Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, 040 806 2794
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400-205 044
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Vuokralaisen yhteystiedot ja -henkilöt:

Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272, 33101 Tampere
vuokraus@pirha.fi

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, 040 833 8387
Kiinteistöjohtaja Petri Laurikka, 044 970 5566
etunimi.sukunimi@pirha.fi

16.2 Muutokset ja oikeuksien käyttäminen

Tätä Vuokrasopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain yhteisesti kirjallisesti sopimalla, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti väitetyksi tapahtuneeseen Vuokrasopimuksen muutokseen tai täydennykseen.

Osapuoli ei menetä oikeuttaan vedota toisen Osapuolen sopimusrikkomukseen, tämän Vuokrasopimuksen oikeaan tulkintaan tai tästä Vuokrasopimuksesta seuraavaan oikeusvaikutukseen, ellei Osapuoli kirjallisesti ilmoita luopuvansa tällaisesta oikeudesta. Osapuolen mahdollinen oikeudesta luopuminen koskee vain kyseisessä ilmoituksessa yksilöityä sopimusrikkomusta tai muuta seikkaa, eikä se estä toista Osapuolta vaatimasta muilta osin tämän Vuokrasopimuksen noudattamista.

16.3 Kulut

Osapuolet vastaavat tämän Vuokrasopimuksen neuvottelemiseen ja sen laatimiseen liittyvistä kuluistaan.

16.4 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa julkisuuslain mukaisia salassa pidettäviä tietoja.

17. SOVELLETTAVA LAKI

Tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Siltä osin kuin tässä Vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu, tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, muutoksineen).

18. ERIMIELISYYDET

Tästä Vuokrasopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään sopimaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä ratkaistaan asia Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

19. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut elinvoiman palvelualueen johtaja Pekka Salmi ja Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta hyvinvointialuejohtaja Marina Erhola.

20. LIITTEET

Sopimuksen ja sen liitteiden kesken noudatetaan seuraavaa pätevyysjärjestystä: 1) sopimuksen sisältö ja 2) sopimuksen liitteet numerjärjestyksessä pienimmästä isompaan.

Liite 1	Valtioneuvoston asetus
Liite 2	Vuokrakohteen tilaluettelo
Liite 3	Vuokrakohteen pohjapiirros
Liite 4	Vastuunjakotaulukko
Liite 5	Ylläpitovuokran määrittäminen

Valtioneuvoston asetus

kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) 22 § nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään hyvinvointialueen ja kunnan välillä tehtävän vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 22 §:n 2 momentin mukaisella vuokra-ajalla. Mitä tässä asetuksessa säädetään kunnasta, sovelletaan mainitun lain 32 §:ssä tarkoitettuihin kuntayhtymiin.

2 §

Vuokran määräytyminen

Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

3 §

Pääomavuokra

Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella.

Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna 4 §:n mukaiselle rakennuksen tekniselle arvolle.

4 §

Tekninen arvo

Rakennuksen tekninen arvo perustuu kunnan ilmoittamiin kunnan kirjanpidon mukaisiin tietoihin rakennuksen tai toimitilan kustannuksista tarkistettuna rakennuskustannusindeksin muutoksella sekä oletuskulumisella. Oletuskulumisen määrää on 1,75 prosenttia vuosittain. Käy-

tössä oleville rakennuksille tai toimitiloille lasketaan enintään 70 prosentin kuluminen. Oletuskuluminen lasketaan siitä ajankohdasta, jolloin investointi on otettu käyttöön. Kirjanpitoon perustuvaa arvoa tarkistetaan lisäämällä vuokrakaudella tehtyjen investointien kustannukset.

Jos kunnassa on määritelty rakennukselle sen arvoa kuvaava alalla yleisesti hyväksytyjen laskentamenetelmin muodostettu tekninen arvo, kunta voi ilmoittaa, että tätä arvoa käytetään 1 momentin mukaisen teknisen arvon sijaan. Tässä momentissa tarkoitettussa kunnan käyttämässä teknisessä arvossa tulee ottaa huomioon kuluminen ja muu arvonalentuminen sekä investoinnit ja muut arvoa nostavat korjaukset.

Jos rakennuksella ei ole kirjanpitoon perustuvaa teknistä arvoa tai yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaan määriteltyä teknistä arvoa, muodostetaan sille laskennallinen tekninen arvo vähentämällä jälleenhankinta-arvosta 1 momentin mukainen oletuskuluminen. Jälleenhankinta-arvo lasketaan kaavalla, jossa liitteen mukaisesti alueellinen rakennustyyppikohtainen jälleenhankinta-arvo kerrotaan ikäkertoimella ja kokokertoimella ja lisäämällä saatuun arvoon rakennukseen kohdistuvien investointien arvo.

5 §

Ylläpitovuokra

Vuokraan sisältyvät ylläpitokustannukset ovat hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kiinteistön ylläpitokustannukset lasketaan käyttämällä keskimääräisiä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja liitteen mukaisesti.

Vuokrasopimuksessa ylläpitokustannusten määräytymisestä voidaan perustellusta syystä sopia 2 momentissa säädetystä poiketen, jos 2 momentissa säädetty määräytymisperuste johtaisi tosiasiallisista kustannuksista olennaisesti poikkeavaan vuokratasoon.

Perustellusta syystä vuokrasopimuksessa voidaan sopia muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen palvelujen sisällyttämisestä ylläpitovuokraan tai 1 momentissa tarkoitettujen kustannusten olemisesta vuokralaisen vastuulla.

6 §

Sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti määräytyvä vuokra

Poiketen siitä, mitä 4 ja 5 §:ssä säädetään, kunta ja hyvinvointialue voivat sopia, että vuokrasopimuksessa vuokra määräytyy kyseisessä kunnassa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti. Kunnan sisäisen vuokran järjestelmällä tarkoitetaan kunnan sisäistä laskentajärjestelmää, jolla kiinteistön omistamisesta ja käytöstä aiheutuneet kustannukset kohdistetaan tilojen käyttäjille. Kunnan sisäisen vuokran järjestelmän mukaan määräytyvää vuokraa voidaan soveltaa, jos se on kunnassa otettu käyttöön toimivaltaisen toimielimen päätöksellä viimeistään vuoden 2022 alusta ja järjestelmää käytetään yhtenäisillä periaatteilla kunnan toiminnassa muutoinkin.

7 §

Vuokran tarkistaminen

Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

8 §

Vuokran määräytyminen eräissä tapauksissa

Jos toimitilat ovat kunnan käytössä kunnan asunto-osakeyhtiölaissa (1599/2009) tarkoitetun asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakeomistukseen perustuen, vuokra määräytyy 2-7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltä osin kun toimitilan vuokranmääritykseen sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä, niitä sovelletaan myös hyvinvointialueen ja kunnan välillä tehtävän vuokrasopimuksen vuokran määräytymisessä tässä asetuksessa säädetyin sijasta.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2023 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2026.

Helsingissä 7.4.2022

Kuntaministeri Sirpa Paatero

Lainsäädäntöneuvos Ville Koponen

*Liite***Kustannusalueet**

Kunta	Alue	Kunta	Alue	Kunta	Alue	Kunta	Alue
Akaa	5	Ilomantsi	5	Kempele	4	Lempäälä	2
Alajärvi	6	Imatra	5	Kerava	2	Leppävirta	5
Alavieska	6	Inari	3	Keuruu	6	Lestijärvi	6
Alavus	6	Inkoo	4	Kihniö	5	Lieksa	6
Asikkala	5	Isojoki	6	Kinnula	6	Lieto	3
Askola	4	Isokyrö	6	Kirkkonummi	2	Liminka	4
Aura	3	Janakkala	5	Kitee	6	Liperi	5
Enonkoski	6	Joensuu	4	Kittilä	3	Lohja	3
Enontekiö	3	Jokioinen	5	Kiuruvesi	6	Loimaa	5
Espoo	1	Joroinen	6	Kivijärvi	6	Loppi	5
Eura	6	Joutsa	4	Kokemäki	6	Loviisa	4
Eurajoki	6	Juuka	5	Kokkola	6	Luhanka	4
Evijärvi	6	Juupajoki	5	Kolari	3	Lumijoki	4
Forssa	4	Juva	6	Konnevesi	6	Luoto	6
Haapajärvi	6	Jyväskylä	4	Kontiolahti	5	Luumäki	5
Haapavesi	6	Jämijärvi	6	Korsnäs	6	Maalahti	6
Hailuoto	4	Jämsä	4	Koski Tl	5	Marttila	5
Halsua	6	Järvenpää	2	Kotka	5	Masku	5
Hamina	5	Kaarina	3	Kouvola	5	Merijärvi	6
Hankasalmi	6	Kaavi	5	Kristiinankaupunki	6	Merikarvia	6
Hanko	4	Kajaani	5	Kruunupyy	6	Miehikkälä	5
Harjavalta	6	Kalajoki	6	Kuhmo	6	Mikkeli	5
Hartola	5	Kangasala	2	Kuhmoinen	6	Muhos	4
Hattula	5	Kangasniemi	6	Kuopio	4	Multia	6
Hausjärvi	5	Kankaanpää	6	Kuortane	6	Muonio	3
Heinola	5	Kannonkoski	6	Kurikka	6	Mustasaari	6
Heinävesi	6	Kannus	6	Kustavi	5	Muurame	4
Hirvensalmi	6	Karkkila	4	Kyyjärvi	6	Myrskylä	4
Hollola	5	Karstula	6	Kärkölä	5	Mäntsälä	4
Huittinen	6	Karvia	6	Kärsämäki	6	Mänttä-Vilppula	5
Humpila	5	Kaskinen	6	Lahti	3	Mäntyharju	6
Hyrnsalmi	6	Kauhajoki	6	Laihia	6	Naantali	3
Hyvinkää	3	Kauhava	6	Laitila	5	Nakkila	6
Hämeenkyrö	5	Kauniainen	1	Lapinjärvi	4	Nivala	6
Hämeenlinna	3	Kaustinen	6	Lapinlahti	5	Nokia	2
Ii	4	Keitele	6	Lappajärvi	6	Nousiainen	5
Iisalmi	6	Kemi	4	Lappeenranta	5	Nurmes	6
Iitti	5	Kemijärvi	5	Lapua	6	Nurmijärvi	3
Ikaalinen	5	Keminmaa	5	Laukaa	4	Närpiö	6
Ilmajoki	6	Kemiönsaari	5	Lemi	5	Orimattila	5

Kunta	Alue	Kunta	Alue	Kunta	Alue
Oripää	5	Rantasalmi	6	Taivassalo	5
Orivesi	2	Ranua	5	Tammela	5
Oulainen	6	Rauma	5	Tampere	2
Oulu	4	Rautalampi	6	Tervo	5
Outokumpu	6	Rautavaara	5	Tervola	5
Padasjoki	5	Rautjärvi	5	Teuva	6
Paimio	5	Reisjärvi	6	Tohmajärvi	5
Paltamo	6	Riihimäki	3	Toholampi	6
Parainen	3	Ristijärvi	6	Toivakka	4
Parikkala	5	Rovaniemi	4	Tomio	4
Parkano	5	Ruokolahti	5	Turku	3
Pedersören kunta	6	Ruovesi	2	Tuusniemi	5
Pelkosenniemi	3	Rusko	3	Tuusula	2
Pello	5	Rääkkylä	5	Tymävä	4
Perho	6	Saarijärvi	6	Uvila	6
Pertunmaa	6	Salla	5	Urjala	5
Petäjävesi	4	Salo	5	Utajärvi	4
Pieksämäki	6	Sastamala	5	Utsjoki	3
Pielavesi	5	Sauvo	5	Uurainen	4
Pietarsaari	6	Savitaipale	5	Uusikaarlepyy	6
Pihtipudas	6	Savonlinna	6	Uusikaupunki	5
Pirkkala	2	Savukoski	3	Vaala	6
Polvijärvi	6	Seinäjoki	6	Vaasa	5
Pomarkku	6	Sievi	6	Valkeakoski	3
Pori	5	Siikainen	6	Vantaa	1
Pornainen	4	Siikajoki	6	Varkaus	6
Porvoo	3	Siikalatva	6	Vehmaa	5
Posio	5	Siillinjärvi	5	Vesanto	6
Pudasjärvi	4	Simo	5	Vesilahti	5
Pukkila	4	Sipoo	2	Veteli	6
Punkalaidun	5	Siuntio	4	Vieremä	6
Puolanka	6	Sodankylä	3	Vihti	3
Puumala	6	Soini	6	Viitasaari	6
Pyhtää	5	Somero	5	Vimpeli	6
Pyhäjoki	6	Sonkajärvi	6	Virolahti	5
Pyhäjärvi	6	Sotkamo	6	Virrat	5
Pyhäntä	6	Sulkava	6	Vöyri	6
Pyhäranta	5	Suomussalmi	6	Ylitomio	5
Pälkäne	5	Suonenjoki	5	Ylivieska	6
Pöytyä	3	Sysmä	5	Ylöjärvi	2
Raahe	6	Säkylä	6	Ypäjä	5
Raasepori	4	Taipalsaari	5	Ähtäri	6
Raisio	3	Taivalkoski	6	Äänekoski	6

Yksikköhinnat

Koodi	Rakennusluokitus 2018 (nimi)	Alue 1			Alue 2			Alue 3			Alue 4			Alue 5			Alue 6		
		€/brm ²	Kerroin	€/htm ²	€/brm ²	Kerroin	€/htm ²	€/brm ²	Kerroin	€/htm ²	€/brm ²	Kerroin	€/htm ²	€/brm ²	Kerroin	€/htm ²	€/brm ²	Kerroin	€/htm ²
0130	Asuntolarakennukset	1875	1,22	2288	1821	1,22	2222	1755	1,22	2141	1670	1,22	2037	1637	1,22	1997	1517	1,22	1851
0140	Erytisyryhmien asuinrakennukset	2264	1,25	2830	2222	1,25	2778	2138	1,25	2673	2103	1,25	2629	2052	1,25	2565	1992	1,25	2490
1911	Taloussairakennukset	1310	1,14	1493	1279	1,14	1458	1224	1,14	1395	1175	1,14	1340	1153	1,14	1314	1129	1,14	1287
0400	Toimistorakennukset	2484	1,27	3155	2170	1,27	2756	2105	1,27	2673	2058	1,27	2614	2040	1,27	2591	1900	1,27	2413
0610	Terveys- ja hyvinvointikeskukset	2759	1,15	3173	2541	1,15	2922	2444	1,15	2811	2376	1,15	2732	2338	1,15	2689	2238	1,15	2574
0621	Avopalvelujen rakennukset	2759	1,15	3173	2541	1,15	2922	2444	1,15	2811	2376	1,15	2732	2338	1,15	2689	2238	1,15	2574
0620	Laitospalvelujen rakennukset	2759	1,15	3173	2541	1,15	2922	2444	1,15	2811	2376	1,15	2732	2338	1,15	2689	2238	1,15	2574
0614	Kuntoutuslaitokset	2759	1,15	3173	2541	1,15	2922	2444	1,15	2811	2376	1,15	2732	2338	1,15	2689	2238	1,15	2574
0611	Keskussairaalat	3164	1,22	3860	2937	1,22	3583	2834	1,22	3457	2754	1,22	3360	2720	1,22	3318	2538	1,22	3096
0612	Erikoissairaalat ja laboratoriorakennukset	3164	1,22	3860	2937	1,22	3583	2834	1,22	3457	2754	1,22	3360	2720	1,22	3318	2538	1,22	3096
0613	Muut sairaalat	3164	1,22	3860	2937	1,22	3583	2834	1,22	3457	2754	1,22	3360	2720	1,22	3318	2538	1,22	3096
0619	Muut terveydenhuoltorakennukset	3164	1,22	3860	2937	1,22	3583	2834	1,22	3457	2754	1,22	3360	2720	1,22	3318	2538	1,22	3096
0820	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	2647	1,16	3071	2396	1,16	2779	2309	1,16	2678	2259	1,16	2620	2226	1,16	2582	2153	1,16	2497
0830	Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	2647	1,16	3071	2396	1,16	2779	2309	1,16	2678	2259	1,16	2620	2226	1,16	2582	2153	1,16	2497
0712	Kirjastot ja arkistot	2647	1,16	3071	2396	1,16	2779	2309	1,16	2678	2259	1,16	2620	2226	1,16	2582	2153	1,16	2497
1210	Lämmittämättömät varastot	964	1,28	1234	847	1,28	1084	816	1,28	1044	803	1,28	1028	771	1,28	987	737	1,28	943
1215	Varastokatokset	784	1,28	1004	680	1,28	870	640	1,28	819	628	1,28	804	622	1,28	796	600	1,28	768
0514	Kulkuneuvojen katokset	784	1,28	1004	680	1,28	870	640	1,28	819	628	1,28	804	622	1,28	796	600	1,28	768
1211	Lämpimät varastot	1297	1,28	1660	1200	1,28	1536	1147	1,28	1468	1127	1,28	1443	1099	1,28	1407	1058	1,28	1354
	Logistiikkakeskukset ja muut monikäyttöiset																		
1214	varastorakennukset	1297	1,28	1660	1200	1,28	1536	1147	1,28	1468	1127	1,28	1443	1099	1,28	1407	1058	1,28	1354
0513	Pysäköintihallit	1041	1,28	1332	940	1,28	1203	894	1,28	1144	878	1,28	1124	861	1,28	1102	829	1,28	1061
	Jätteenkeruu-, jätteenkäsittely- ja																		
1120	jätteenvarastointirakennukset	1576	1,23	1938	1471	1,23	1809	1429	1,23	1758	1388	1,23	1707	1362	1,23	1675	1328	1,23	1633
1212	Kylmä- ja pakastevarastot	1576	1,23	1938	1471	1,23	1809	1429	1,23	1758	1388	1,23	1707	1362	1,23	1675	1328	1,23	1633
1213	Muut olosuhteiltaan säädellyt varastot	1576	1,23	1938	1471	1,23	1809	1429	1,23	1758	1388	1,23	1707	1362	1,23	1675	1328	1,23	1633
1310	Paloasemat	1818	1,23	2236	1725	1,23	2122	1692	1,23	2081	1665	1,23	2048	1642	1,23	2020	1609	1,23	1979
0520	Datakeskukset ja laitetilat	2605	1,12	2918	2427	1,12	2718	2347	1,12	2629	2296	1,12	2572	2247	1,12	2517	1951	1,12	2185
1319	Muut pelastustoimen rakennukset	2605	1,12	2918	2427	1,12	2718	2347	1,12	2629	2296	1,12	2572	2247	1,12	2517	1951	1,12	2185
1311	Väestönsuojat	3085	1,19	3671	2866	1,19	3411	2762	1,19	3287	2699	1,19	3212	2658	1,19	3163	2582	1,19	3073

Ikä- ja kokokertoimet

IKÄKERROIN		KOKOKERROIN	
Rakennusvuosi	Kerroin	Kokonaishuoneistoala (htm²)	Kerroin
-1984	0,75	Alle 499	1,25
1985-1988	0,8	500-999	1,15
1989-1992	0,85	1000-5000	1
1993-1996	0,9	Yli 5000	0,95
1997-2000	0,95		
2001-	1		

Ylläpidon yksikköhinnat

Rakennustyyppi 2018	Luokat	Ylläpidon indek- soitu ka. (€/htm²/kk)	Hallinto (€/htm²/kk)	Kunnossapito (% JHA:sta/v)
01 Asuinrakennukset	013-014	5,19	0,35	0,50
04 Toimistorakennukset	040	2,63	0,35	0,50
12 Varastorakennukset	121	1,64	0,35	0,50
08 Opetusrakennukset	082-083	2,80	0,35	0,50
05 Liikenteen rakennukset	051-052	3,06	0,35	0,50
06 Hoitoalan rakennukset	061	4,77	0,35	0,50
06 Hoitoalan rakennukset	062	5,19	0,35	0,50
07 Kokoontumisrakennukset	071	4,60	0,35	0,50
13 Pelastustoimen rakennukset	131	4,49	0,35	0,50
19 Muut rakennukset	191	3,52	0,35	0,50

Rakennusluokitus löytyy sivulta <https://www.stat.fi/fi/luokitukset/rakennus/>

Rak./Huonei 99510
OsoiteTipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyynikin)
Tipotie 4
33240 Tampere

Käyttäjä	HuoNro	Tila	m2/tila	Osuus	Kuvassa	Sopimustunnus
238834	Pirkanmaan hyvinvointialue					99510-Pirha-23
238834	C2 001	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 002	Tilavaraus	17,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 003	Tilavaraus	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 004	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 005	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 006	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 007	Työh.	23,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 008	Työh.	19,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 009	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 010	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 011	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 012	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 013	Hoitoh.	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 014	Työh., toimistosiht.	13,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 015	Odotustila	44,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 016	Käytävä	51,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 017	Käytävä	10,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 018	Käytävä	44,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 019	Taukotila / neuvottelu	23,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 020	Ryhmäh.	27,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 021	WC henk.	3,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 022	WC inva/asiakas	6,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 024	WC asiakas	4,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 025	WC inva/asiakas	6,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 027	Varasto	12,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	C2 028	Odotustila	24,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 001	Ryhmäh.	24,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 002	Työh.	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 003	Työh.	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 004	Työh.	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 005	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 006	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 007	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 008	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 009	Työh.	19,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 010	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 011	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 012	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 013	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 014	Työh.	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 015	Työh.	20,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 016	Työh.	15,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 017	Odotustila	20,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 018	Käytävä	62,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 019	Käytävä	10,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 020	Käytävä	55,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 021	Taukotila / neuvottelu	25,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 022	Ryhmäh.	32,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 023	WC inva/asiakas	6,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 024	WC henk.	3,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 025	WC asiakas	4,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 026	WC inva/asiakas	6,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 029	Varasto	11,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 030	Varasto	12,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	D2 031	Odotustila	23,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 001	WC	3,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 002	Pukuh.	13,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 003	Suihku	3,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 005	Kuntosali 2	61,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 006	Lainaväl.var.	10,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 007	Väline-/tuolivarasto	19,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 008	Kuntosali 1	80,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 009	Hoitoh. fysioterap.	19,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 010	Hoitoh. toimintoterap.	21,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 011	Hoitoh. toimintaterap.	22,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 012	Aula	18,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23

238834	A3 013	Käytävä	15,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 014	Käytävä	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 015	Pukuh./M	10,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 017	Pesuh./M	6,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 018	WC inva	4,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 019	WC inva	4,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 020	Pukuh./N	12,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 021	Pesuh./N	8,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A3 023	Siiv.h.	1,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 001	Psyk.vast.ottoh.	21,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 002	Tilavaaraus	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 003	Tilavaaraus	20,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 004	Terv.h.vast.ottoh.	22,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 005	Lääkäriin vast.ottoh.	24,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 006	Terv.h.vast.ottoh.	21,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 007	Terv.h.vast.ottoh.	21,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 008	Tstotyönt.	23,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 009	Odotustila	28,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 010	Käytävä	29,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 011	Käytävä	31,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 012	Käytävä	31,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 013	Mat.var. / kopio	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 014	Lepohuone	11,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 015	Siiv.h.	4,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 016	Näytetut.	11,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 018	WC/hk.	3,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 019	WC inva/as.	5,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 020	WC/as	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	A4 021	Wc/hk.	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B02	Paloilm.k/SP-lauk.k.	1,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 001	Var.	3,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 002	Var.	8,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 003	Välinelainaamo	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 004	WC inva/ as	6,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 005	WC henk.	4,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 006	WC henk.	4,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 009	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 010	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 011	Vast.ottoh.psyk.	17,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 012	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 013	Vast.ottoh.psyk.	17,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 014	Vast.ottoh.sos.työnt.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 015	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 016	Nepsy	22,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 017	Tk	5,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B1 018	Käytävä	68,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 001	Postitus	22,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 002	Käytävä	9,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 003	Tarvikevar.	13,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 004	Kuraet.	7,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 005	Työh	17,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 006	Työh	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 007	Työh	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 008	Työh	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 009	Työh	11,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 010	Työh	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 011	Työh	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 012	Työh	11,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 013	Tiimityö	17,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 014	Tiimityö	17,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 015	Tiimityö	19,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 016	Käytävä	8,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 017	Käytävä	13,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 018	Käytävä	57,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 019	WC henk.	3,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 020	WC henk.	3,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 024	Kylmäh.	2,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 025	Pakasteh.	2,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 029	Tiimityö / Kokous	30,5	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B2 033	WC henk.	3,0	1,000	2.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 001	Hoitoh. fysioterap.	17,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 002	Hoitoh. fysioterap.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 003	Hoitoh. fysioterap.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 004	Hoitoh. fysioterap.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23

238834	B3 005	Hoitoh. fysioterap.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 006	Lepohuone/var.	14,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 007	Vast.otto.huoltaja	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 008	Vast.otto.huoltaja	19,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 009	Lasten hammashoito	14,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 010	Vast.otto. Lääkäri	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 011	Vast.otto. Lääkäri	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 012	Vast.otto. Lääkäri	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 013	Työh., sihteeri	11,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 014	Hoitoh. fysioterap.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 015	Neuvottelu/taukotila	23,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 016	Tsto, ilmoittautuminen	11,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 017	Tsto, fysiot.	13,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 018	Kopio/tulostus/var.	7,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 019	Odotusaula	15,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 020	WC as.	3,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 021	WC inva/asiakas	8,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 022	WC henk.	3,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 024	WC henk.	4,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 025	Tarvikevar.	5,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 027	Hamm./tekn.	6,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 028	Välineh./liikainen	14,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 029	Välineh./puhdas	17,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 030	Var./Steriili	12,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 031	Taukoh./Neuv.	27,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 032	Odotustila	23,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 033	Käytävä	58,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B3 034	Käytävä	58,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 001	Tilavaraus	20,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 002	Psyk.vast.ottoh.	20,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 003	Sairaanh. vast.ottoh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 004	Erik.lääk.vas.ottoh.	20,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 005	Sairaanh. vast.ottoh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 006	Erik.lääk.vas.ottoh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 007	Sos.työnt.työh.	19,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 008	Sos.työnt.työh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 009	Psyk.vast.ottoh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 010	Psyk.vast.ottoh.	20,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 011	Konsultaatio,vast.ottoh.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 012	Konsultaatio,vast.ottoh.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 013	Sosiaalineuvoja	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 014	Sosiaalineuvoja	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 015	Taukotila	23,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 016	Odotus	23,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 017	Neuvottelu/ryhmäh.	36,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 018	Ryhmäterapiah.	19,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 019	Var.	15,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 021	Varasto	9,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 022	WC asiakas	4,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 023	WC asiakas	4,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 025	WC asiakas/Inva	8,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 026	WC henk.	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 027	WC asiakas	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 028	Odotus	15,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 029	Var.	7,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 030	Käytävä	57,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B4 031	Käytävä	58,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 004	Tavaran vast.otto	5,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 005	Toimisto	3,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 007	Var.	3,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 008	Sk	2,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 009	Keittiö	72,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 011	Astian palautus	16,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	B5 018	Ravintola / ruokailutila	220,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 001	Vast.ottoh.psyk.	21,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 002	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 003	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 004	Työh., perheohjaajat	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 005	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 006	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 007	Työh., harj./osa-aik.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 008	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 009	Vast.ottoh.psyk.	19,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 010	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23

238834	C1 011	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 012	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 013	Vast.ottoh.psyk.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 014	Harjoittelija	11,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 015	Työh. , harj./osa-aik	13,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 016	Odotustila	12,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 017	Käytävä	56,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 018	Käytävä	53,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 019	Käytävä	10,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 020	Neuvottelu	37,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 021	Perheterapiah.	19,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 022	Tarkkailu	8,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 023	WC henk.	3,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 024	WC inva/asiakas	6,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 026	WC henk.	4,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 027	WC inva/asiakas	6,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 029	Kopioh. / var.	13,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C1 030	Ilmoitt. / Tsto	21,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 001	Puhet.vast.ottoh.	24,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 002	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 003	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 004	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 005	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 006	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 007	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 008	vast.puheter., työh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 009	Puhet.vast.ottoh.	19,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 010	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 011	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 012	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 013	Puhet.vast.ottoh.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 014	Kopio- ja materiaalih.	14,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 015	Ryhmäterapiatila	22,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 016	Odotustila	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 017	Neuvotteluh./kirjasto	25,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 018	Monimuototerapiah.	23,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 019	Varasto	8,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 020	WC-hk	3,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 021	WC As/Inva	6,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 022	Käytävä	10,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 024	WC as.	4,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 025	WC As/Inva	6,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 027	Taukot. / Neuuv.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 028	Odotustila	16,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 029	Käytävä	57,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C3 030	Käytävä	53,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 001	Joht.sos.työnt.	24,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 002	Last.valv.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 003	Last.valv.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 004	Last.valv.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 005	Last.valv.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 006	Last.valv.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 007	Last.valv.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 008	Perhehuone	19,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 009	Sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 010	Sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 011	Sos.työnt	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 012	Sos.työnt	20,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 013	Sos.työnt	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 014	Opiskelija	13,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 015	Odotustila	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 016	Käytävä	57,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 017	Käytävä	53,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 018	Perheh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 019	Kokous- ja taukoh.	37,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 020	WC henk.	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 021	WC inva,lastenh.	6,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 023	WC henk.	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 024	WC inva,lastenh.	6,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 026	Var., kopio, posti	13,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 027	Ilmoittautuminen	22,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C4 028	Käytävä	10,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 001	ITE- nurkkaus	12,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 002	Lepoh., tarkkailuh.	11,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23

238834	C5 003	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 004	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 005	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 006	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 007	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 008	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 009	Vast.ottoh.lääkäri	19,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 010	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 011	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 012	Vast.ottoh.sairaanh.	23,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 013	Vast.ottoh.lääkäri	20,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 014	Vast.ottoh.sairaanh.	14,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 015	Lähivarasto	7,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 016	Odotustila	42,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 017	Käytävä	48,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 018	Käytävä	45,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 019	Käytävä	10,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 020	Toimenpideh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 021	Hoitotarvikevar.	10,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 022	Toimenpideh.	21,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 023	WC henk.	3,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 024	WC inva/hoitotila	6,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 026	WC asiakas	3,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 027	WC inva/hoitotila	6,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 029	Näytetut./väl.var	12,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	C5 030	Potilaststo, ilmoitt.	23,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 001	Tsto johtaja	18,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 002	Vast.ottoh.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 003	Tstoh. 1hh	11,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 004	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 005	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 006	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 007	Vast.ottoh.psyk.	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 008	Vast.ottoh.psyk	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 009	Vast.ottoh.sos.työnt.	19,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 010	Vast.ottoh.lääkäri	17,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 011	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 012	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 013	Vast.ottoh.lääkäri	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 014	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 015	Vast.ottoh.sos.työnt.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 016	Yksilöterapiah.	20,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 017	Odotustila	13,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 018	Käytävä	62,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 019	Käytävä	55,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 020	Käytävä	10,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 021	Thera-play	23,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 022	Tarkkailu	7,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 023	Tarkkailu	6,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 024	Thera-play	16,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 025	Keittok.	10,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 026	Ryhmäterapiah.	24,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 027	Yksilöterapiah.	21,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 028	WC henk.	3,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 029	WC inva/asiakas	6,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 030	WC inva/asiakas	6,5	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D1 031	WC asiakas	4,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 001	Toim.terap. vast.ottoh.	18,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 002	Terapiavälinevar.	11,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 003	Ryhmäh., liikuntatila	50,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 004	Toim.terap. vast.ottoh.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 005	Toim.terap. vast.ottoh.	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 006	Fysiot. vast.ottoh.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 007	Fysiot. vast.ottoh.	19,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 008	Lääk. vast.ottoh.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 009	Lääk. vast.ottoh.	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 010	Terv.h. vast.ottoh.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 011	Altistus- ja tutkimush.	23,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 012	Lääk. vast.ottoh.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 013	Ravit.terap. vast.otto	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 014	Tstoh.	12,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 015	Odotustila / vaunut.	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 016	Käytävä	61,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 017	Käytävä	10,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23

238834	D3 018	Lasten terap. vast.otto	19,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 018a	Odotustila	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 019	Käytävä	53,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 020	Neuvottelu- ja taukoh.	25,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 021	Motoriikkasali	32,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 022	WC henk.	3,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 023	WC inva/asiakas	6,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 025	WC asiakas	4,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 026	WC inva/asiakas	6,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 028	Kopio- ja materiaalih.	4,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D3 029	Siiv.h.	4,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 001	Työh. sos.työnt.	18,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 002	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 003	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 004	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 005	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 006	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 007	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 008	Tstotyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 009	Työh., joht.sos.työntek.	19,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 010	Johtava sostyönt.	18,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 011	Työh., sostyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 012	Työh., sostyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 013	Työh., sostyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 014	Työh., sostyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 015	Työh., sostyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 016	Työh., sostyönt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 017	Neuv./Perhehuone	15,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 018	Odotustila / taukotila	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 019	Käytävä	53,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 020	Käytävä	10,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 021	Käytävä	62,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 022	Taukotila	46,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 023	Neuvottelu/ Perheh.	20,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 024	Varasto	10,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 025	Neuvotteluhuone	26,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 026	WC henk.	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 027	WC inva/asiakas	6,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 029	WC henk.	4,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D4 030	WC inva/asiakas	6,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 001	Vast.ottoh.lääkäri	21,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 002	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 003	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 004	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 005	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 006	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 007	Vast.ottoh.lääkäri	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 008	Vast.ottoh.sairaanh.	19,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 009	Vast.ottoh.lääkäri	21,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 010	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 011	Vast.ottoh.lääkäri	23,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 012	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 013	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 014	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 015	Työh., sihteeri	12,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 016	Odotustila	33,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 018	Käytävä	55,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 019	Käytävä	10,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 020	Käytävä	48,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 021	Toimenpideh.	24,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 022	Hoitotarvikevar.	10,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 023	Toimenpideh.	23,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 024	WC henk.	4,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 025	WC inva/asiakas	6,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 027	WC asiakas	4,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 028	WC inva/asiakas	6,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 030	Näytetut./väl.var	12,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	D5 031	Neuvottelu / taukotila	34,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 001	Tk	9,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 002	Vast.ottoh., psykol.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 003	Vast.ottoh., psykol.	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 004	Vast.ottoh., psykol.	23,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 005	Vast.ottoh., psykol.	21,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 006	Vast.ottoh., psykol.	20,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23

238834	E3 007	Vast.ottoh., psykol.	17,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 008	Tsto.	11,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 009	Ryhmäh.	29,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 010	Odotustila	9,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 010a	Varasto	4,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 011	Käytävä	36,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 012	Käytävä	3,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 013	Käytävä	31,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 014	Odotustila	10,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 016	Kopio/tulostus/var.	2,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 018	WC inva/asiakas/last.h.	5,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 019	WC henk.	1,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E3 020	WC henk.	2,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 001	Työh. sos.työnt.	15,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 002	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 003	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 004	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 005	Työh. sos.työnt.	18,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 006	Työh. sos.työnt.	18,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 007	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 008	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 009	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 010	Työh., sosityönt	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 011	Kirjaamistila	13,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 012	Käytävä	36,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 013	Käytävä	29,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 014	Var.	6,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 017	WC inva/asiakas	5,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 018	Käytävä	3,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 019	WC henk.	1,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 020	WC henk.	2,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 021	Kopio/tulostus	5,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E4 022	Siiv.h.	4,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 001	Välinevar.	12,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 002	Apul.Ylilääk.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 003	Työh., dehkoh.	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 004	Työh., diabetesh.	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 005	Tilavaraus	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 006	Työh., depressioh.	18,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 007	Työh., depressioh.	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 008	Työh., psykologi	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 009	Työh., psykologi	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 010	Joht., psykologi	17,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 011	Odotustila	19,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 012	Käytävä	22,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 013	Käytävä	3,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 014	Käytävä	22,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 015	Odotustila	24,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 016	Siiv.h.	3,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 017	WC henk.	3,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 020	WC inva/asiakas	5,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 021	WC asiakas	1,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	E5 022	WC asiakas	2,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 001	Tk	8,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 002	Ryhmähuone	14,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 003	Vast.ottoh.terv.h.	23,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 004	Vast.ottoh.terv.h.	23,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 005	Vast.ottoh.terv.h.	23,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 006	Vast.ottot.lääkäri	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 007	Vast.ottoh.terv.h.	23,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 008	Vast.ottoh.lääkäri	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 009	Odotustila	21,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 010	WC-as	4,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 011	Varastotilat	11,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 012	Laboratoriotila	7,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 013	WC hk	3,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 014	WC inva/lastenh.	5,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 015	WC-as	3,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 016	Käytävä	10,5	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 019	Odotustila/Vaunut	20,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 020	Käytävä	32,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F3 021	Käytävä	32,0	1,000	3.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 001	Työh. sos.työnt.	17,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 002	Perhetyön ohjaaja	17,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23

238834	F4 003	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 004	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 005	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 006	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 007	Perhetyön ohjaaja	17,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 008	Työh. sos.työnt.	17,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 009	Työh. sos.työnt.	17,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 010	Käytävä	26,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 011	Käytävä	9,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 012	Käytävä	34,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 013	Taukot./neuvottelu	36,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 014	WC inva/as	5,5	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 015	WC/hk.	3,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 016	WC/hk.	3,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F4 019	Odotustila	32,0	1,000	4.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 001	Työh. osastonhoitaja	17,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 002	Työh., sihteeri	11,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 003	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 004	Vast.ottoh.sairaanh.	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 005	Vast.ottoh.lääkäri	26,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 006	Vast.ottoh.sairaanh.	20,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 007	Vast.ottoh.lääkäri	20,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 008	Vast.ottoh.sairaanh.	20,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 009	Odotustila	21,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 010	Käytävä	28,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 011	Käytävä	9,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 012	Käytävä	28,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 013	Hoitotarvikevar.	12,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 014	Toimenpideh.	19,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 015	WC inva/asiakas	5,5	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 016	WC asiakas	3,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 017	WC asiakas	3,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	F5 020	Neuv. / taukotila	19,0	1,000	5.krs	99510-Pirha-23
238834	G1 004	Kirjasto	63,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23
238834	G1 005	Varastohuone	21,0	1,000	1.krs	99510-Pirha-23

Huoneisto yhteensä
10 046,0

YT1	Yhteiskäyttötilat					
YT1	A1 003	Käytävä	6,0	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	A1 004	Porras A	15,5	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 001	Siiv.keskus	17,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 003	VSS 3, / Pukuh./N	69,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 005	WC	8,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 006	WC inva	6,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 007	Suihku	3,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 008	VSS2, /Pukuh./Ml	56,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 010	VSS 2/WC jaSuihku	15,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 011	VSS 2/ WCinva	6,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 013	Käytävä	15,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 014	VSS 1/Vaatehuolto	17,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 015	VSS1, Kiinteistövar.	60,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A2 016	Porras A	15,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	A3 024	Porras A	15,5	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	A4 023	Porras A	15,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 001	Vaatesäilytys	28,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 002	Auditorio	122,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 003	Varasto	9,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 004	Tk	9,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 006	WC henk.	3,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 007	Siiv.h.	3,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 008	Käytävä	8,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 009	Toimisto	9,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 010	Virastomestarit	10,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 011	Virastomestarit	18,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 012	Pääsisäänkäynti -TK	56,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	A5 013	Porras A	15,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B2 023	Käytävä	5,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	B2 027	Tavaran vast.otto	30,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	B2 028	Siiv.h.	7,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	B2 031	Porras B	15,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	B2 032	Var.	7,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	B2 034	Tavaran vast.otto	46,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	B3 035	Porras B	15,0	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	B4 032	Porras B	15,0	0,986	4.krs	99510-Pirha-23

YT1	B5 001	WC/N	17,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 002	WC inva	5,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 003	WC/M	16,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 013	Neuvottelutila / kabinetti	31,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 014	Neuvottelutila / kabinetti	34,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 015	Neuvottelutila / kabinetti	38,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 016	AV-var.	5,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	B5 020	Porras B	20,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	C1 031	Porras C	14,5	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	C2 029	Porras C	15,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	C3 031	Porras C	15,0	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	C4 029	Porras C	14,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	C5 031	Porras C	14,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	D1 034	Porras D	14,5	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	D2 032	Porras D	14,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	D3 030	Porras D	15,0	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	D4 032	Porras D	14,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	D5 032	Porras D	14,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 001	WC/as	5,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 002	WC/as	3,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 003	VSS4, Pukuh./N	60,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 004	VSS 4/WC inva	5,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 005	VSS 4/Suihku	6,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 006	WC	4,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 007	WC	4,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 008	VSS / IV	8,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 013	Käytävä	20,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E2 014	Porras E	15,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	E3 021	Porras E	15,5	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	E4 023	Porras E	15,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	E5 023	Porras E	15,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	F2 005	Porras F	17,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	F3 022	Porras F	17,0	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	F4 020	Porras F	17,0	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	F5 021	Porras F	17,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	G1 001	Keskusaula A	90,5	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	G1 002	Keskusaula B	146,0	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	G1 003	Keskusaula C	89,5	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	G1 006	Syvennys	44,5	0,986	1.krs	99510-Pirha-23
YT1	G2 001	Keskusaula A	34,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	G2 002	Keskusaula B	252,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	G2 003	Keskusaula C	82,0	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	G2 004	TK	13,5	0,986	2.krs	99510-Pirha-23
YT1	G3 001	Keskusaula A	48,0	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	G3 002	Keskusaula B	248,5	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	G3 003	Keskusaula C	82,0	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	G4 001	Keskusaula A	48,0	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	G4 002	Keskusaula B	248,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	G4 003	Keskusaula C	82,0	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	G5 001	Keskusaula A	112,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	G5 002	Keskusaula B	192,5	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	G5 003	Keskusaula C	84,0	0,986	5.krs	99510-Pirha-23
YT1	H3 001	Porras autohalli	13,5	0,986	3.krs	99510-Pirha-23
YT1	H4 002	Savusulku autoh.	4,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	H4 003	Käyt. autoh.	4,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23
YT1	H4 004	Porras autohalli	13,5	0,986	4.krs	99510-Pirha-23

Huoneisto yhteensä

3 225,5

Tilat yhteensä

13 271,5



PROJEKTI	ALUEKOHTE	LOKATIO	PROJEKTI
IV, 104	07	13	
PROJEKTI	ALUEKOHTE	LOKATIO	PROJEKTI
TROTTEN SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUS	ALUEKOHTE	LOKATIO	
TIPOTE 4, 33330 TAMPERE	POHJAPUURUSTUS	1:100	
	1. KERSKOS		
 TAMPEREEN TILAPALVELUT OY ARKITEHTUURIT JA SUUNNITTELIJAT		ARK 3001 09/05/2021	
FRANCILLANVAIKKO JK		PL 000 2010 TAMPERE	
		19.03.2021	



Projekti	07	13
Arkkitehti	ANTO ARKKITEHTI	
Tiloihin	TILAPALVELUT OY	
Työn nimi	HOIKKAPUOLIS	1100
Työn numero	2-KIRKAS	
Työn päivä	ARK 3002	
Työn laajuus	REKRY	



ALUE	02	13	AMMUNNUS	000000
TIPTÖN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA			POHJAPIIRUSTUS	1:100
TIPTÖN 4. SIKSI TAMPERE			KIRJASTO	
 TI LAPALVELUT OY <small>YHTIÖTALOUS- JA TUOTOILTAUS OY</small>			ARK 3003	
<small>YHTIÖTALOUS- JA TUOTOILTAUS OY</small> <small>PL. 100 000 TAMPERE</small>			000000	000000



DESIGNER: DR. H. H. H. H.
DRAWN BY: H. H. H. H.
CHECKED BY: H. H. H. H.
DATE: H. H. H. H.

NO.	DATE	REVISION
1		
PROFESIONAL INSTRUCTIONS		
DATE: H. H. H. H.		
H. H. H. H.		
H. H. H. H.		
H. H. H. H.		

Vastuunjakotaulukko

Tässä vastuunjakotaulukossa on käsitelty teknisten järjestelmien ja tehtävien ylläpitovastuita vuokrakohteissa. Tämä ylläpidon vastuunjakotaulukko on laadittu yleispäteväksi kaikille vuokrakohteille. Tässä vastuunjakotaulukossa voi olla esitettyinä järjestelmiä tai tehtäviä, joita ei ole kohteessa vuokraushetkellä. Mikäli kohteessa on järjestelmiä tai tehtäviä, joita tässä vastuunjakotaulukossa ei ole esitettyinä, niin pääsääntönä on, että niiden ylläpito kuuluu vuokranantajalle.

Ylläpitovuokraan sisältyvät kaikki vuokranantajan vastuulle merkityt palvelut tarvikkeineen, mikäli tässä **ylläpidon vastuunjakotaulukon** ao. kohdassa ei ole muuta mainittu. Tämä vastuunjakotaulukko kuvaa sopimuksen tekohetken tilannetta niin järjestelmien kuin tehtävienkin osalta.

A. Vuokranantaja vastaa kiinteistön piha-alueiden, rakenteiden (perustukset, vesikatto, julkisivut, runko, seinät), kiinteästi asennettujen kalusteiden, sisäpuolisten pintojen (tavanomainen kuluminen), teknisten järjestelmien kunnossapidosta ja uusimiskustannuksista sekä vuokranantajan hallinnassa olevien tilojen kunnossapidosta, uusimiskustannuksista ja siivouksesta. Ikkunoiden ja ovien uusiminen, kunnostaminen tai tiivistäminen sekä teknisten järjestelmien käyttö-, huolto- ja säätötoimenpiteet kuuluvat vuokranantajalle. Vuokranantajan vastuulla oleviin teknisiin järjestelmiin kuuluvat esim. tietoliikenneverkko (liitântä- ja kytkentärasioihin asti), sähkö-, kaasu- sekä LVI-järjestelmät (myös esim. hanat, pesualtaat ja WC-istuimet), rakennusautomaatio, tele- ja turvajärjestelmät sekä kiinteistön lukitusjärjestelmä.

B. Vuokralainen vastaa ko. huoneistoa palvelevan ja vuokralaisen hallinnassa olevan irtaimiston, kaluston, kojeiden ja laitteiden (kuten mahdolliset jääkaappi, liesi, astianpesukone) kunnossapidosta, korjauksista, huollosta ja uusimisesta riippumatta siitä kenen omaisuutta kyseinen kalusto tms. on. Vuokralainen vastaa tilaamiensa lisä- ja muutostöiden yhteydessä hankittujen ja asennettujen varusteiden uusimiskustannuksista, jos varusteet on tarkoitettu vuokralaisen toiminnan erityistarpeisiin. Näiden lisäysten ja muutosten aiheuttamista ylläpitokustannuksista sovitaan erikseen. Vuokralainen osallistuu tarvittavilta osin vuokranantajan järjestämiin tarkastuksiin ja katselmuksiin.

	Vuokralainen	Vuokranantaja	
Kohde			Huomautukset ja tyypillisiä tehtäviä
LIITTYMÄT			
Lämpöliittymä		x	
Sähköliittymä		x	
Vesiliittymä		x	
Kaukojäähdytysliittymä		x	
Kaapelitelevisio		x	
KÄYTTÖHYÖDYKKEET			
Lämpö		x	
Sähkö		x	
Vesi, jätevesi ja hulevesi		x	
Kaukojäähdytys		x	
Verkkokaasut	x		
Kulutusseuranta		x	raportointivelvollisuus vuokralaiselle, poikkeamiin reagointi yms. (vaikutus ylläpitovuokraan, päästölask.)
YLEISET TEHTÄVÄT			
Taloteknisten järjestelmien käyttö ja käytön valvonta (käyntiajat, olosuhteet, valaistus, hälytykset, jne.)		x	

Palvelupyynnöiden vastaanotto		x	Vuokralainen vastaanottaa käyttäjän palvelupyynnöt ja välittää vuokranantajan järjestelmään
Rakennustekniikan ja taloteknisten järjestelmien vikakorjaukset		x	
Vuokralaisen informointi käyttöä haittaavista vioista, häiriöistä yms. ja niiden korjaustoimista		x	
Kiinteistön ennakkohuoltojen suunnittelu ja toteutus		x	
Rakennuksen huoltokirjan ylläpito		x	
Rakennustekniikan, taloteknisten järjestelmien tai -laitteiden uusinta silloin, kun niiden huolto- tai korjaus ei ole kannattavaa		x	
Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)		x	
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset		x	Esim. sähkö-, paloilmoitin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät
Sisäilmaepäilyt ja niiden käsittely	x		Vuokralaisen sisäisen toimintamallin mukaan
Sisäilmatutkimukset ja niiden perusteella tehtävät toimenpiteet		x	
Tuholaistorjunta		x	
Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen	x	x	Vuokralainen ja vuokranantaja tekevät yhteistyössä. Va toimittaa kiinteistöä ja ylläpitoa koskevat tiedot
Kiinteistökatselemus		x	Kerran vuodessa, vuokranantaja kutsuu
Paikallisvartiointi, vuokralaisen tiloihin kohdistuvat hälytyskäynnit	x		
Vartiointi, kiinteistön yleinen järjestyksen valvonta		x	
Liputus virallisina liputuspäivinä		x	
Vuokralaisen erikseen tilaamat liputukset		x	Veloitetaan erikseen
PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT			
LVIS-hälytysten vastaanotto 24/7		x	
LVIS-häiriötilojen poistaminen		x	Toiminnan kannalta kriittisten häiriötilanteiden poistamisissa vasteaika 2h hälytysilmoituksesta, muiden häiriötilanteiden poistaminen voidaan siirtää normaalina työaikana tehtäviksi
Ikkuna- ja ovi lasien paikkaustyöt 24/7		x	Vasteaika sovitaan
Lukituskorjaukset 24/7		x	Vasteaika sovitaan
Ovien avaaminen ja lukitseminen toimistotyöajan ulkopuolella		x	Veloitetaan erikseen. Käytäntö sovitaan erikseen.
Murto- ja palohälytystilanteissa viranomaisten opastaminen		x	
ULKOALUEET			
Talvikunnossapito: Auras ja liukkauden torjunta, lumien poisto katoilta		x	
Kevätkunnostus: Hiekkojen poisto ja kestopäällysteen pesu, sadevesikaivojen hiekkojen poisto		x	
Kesäkunnossapito: Nurmikon leikkuu, istutusten hoito, roskien keruu		x	
Syyskunnostus: Lehtien haravointi, räystäskourujen ja syöksytorvien puhdistus		x	
Sade-, jäte- ja perusvesiviemärit varusteineen (kaivot, pumput yms.)		x	
Aidat ja portit		x	
Pihan kalusteet (talovarusteet)		x	
Liikennemerkkit ja merkinnät, tonttialue		x	Pirhan toiminnasta aiheutuvat muutokset vuokralaisen kustannus
JÄTEHUOLTO			Vuokralainen vastaa vuokrattujen tilojen osalta keräysvälineistä
Yhdyskuntajäte		x	
Vaarallinen jäte		x	
Terveydenhuollon erityisjäte		x	
Kiinteistön vaarallinen jäte		x	Esim. loisteputket yms.

Tietoturvajäte	x		
Kiinteistön jätetilan ja keräysvälineiden hoito ja kunnossapito		x	Vuokralainen vastaa omalla vastuulla olevista jätteistöistä
Jätehuollon muutosilmoitukset	x		
SIIVOUS			
Yleisten tilojen siivous		x	Päävuokralainen vastaa myös yleisten tilojen siivouksesta
Vuokrattujen tilojen siivous	x		
Teknisten tilojen puhtaanapito		x	
Vuokrattujen tilojen ikkunoiden sisäpuolinen pesu	x		
Vuokrattujen tilojen ikkunoiden ulkopuolinen pesu sisäkautta	x		
Vuokrattujen tilojen ikkunoiden ulkopuolinen pesu ulkokautta		x	
RAKENNUSTEKNIikka JA IRTAIMISTO			
Ylä-, ala- ja välipohjarakenteet		x	
Vesikatot varusteineen (putoamissuojaus, kattokaivot, kourut, syöksytorvet yms.)		x	
Seinä- ja lattiapinnat		x	
Ovet ja ikkunat varusteineen (sälekaihtimet, tiivisteet, yms.)		x	
Lukituslaitteet ja ovipumput		x	
Lukkojen sarjoitusmuutokset ja lisäavaimet	x		Vuokralaisen toimista johtuvat
Avainhallinta	x		
Lukitus		x	Käytetään kiinteistön lukostoa
Pukukaapit	x		
Peilit / pukuhuonetilat, pesutilat, wc:t		x	
Vaatenaulakot, kiinteät		x	
Kiinteistöopasteet, sisä- ja ulkopuoliset, vuokralaisen toimintaa ohjaavat	x		
Kiinteistöopasteet, sisä- ja ulkopuoliset, muut		x	
Poistumistieopasteet		x	
Irtaimistohuolto		x	Veloitetaan erikseen. Vuokralainen voi myös järjestää itse
Kiintokalusteiden huolto ja ylläpito		x	
SÄHKÖJÄRJESTELMÄT			
Sähköverkko kaapelointineen ja kiinteästi asennettuine laitteineen (keskukset, kytkimet, pistorasiat, valaisimet, sähkölämmitykset, jne.)		x	
Varavoiimakoneikot automaattikoineen sekä varavoiimaverkko ja varusteet		x	Koekäytöt ja blackout -testi
UPS-laitteet, kiinteistön järjestelmät		x	Kiinteät UPS-laitteet
UPS-laitteet, käyttäjän omia laitteita palvelevat	x		Siirrettävät UPS-laitteet
Ei kiinteästi asennetut valaisimet sekä erikoisvalaisimet, kuten toimenpidevalaisimet	x		
Lamppujen vaihto kaikkiin kiinteisiin valaisimiin, myös ulkovalot		x	
Valomainokset		x	
Turvavalokeskukset		x	kuukausikokeilut
Sähkökäyttöiset ovet ohjausjärjestelmineen (myös palo-ovet ja nosto-ovet)		x	
Ovipuhelinjärjestelmä		x	
Sisäänpyyntöjärjestelmät		x	
Avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)		x	
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö		x	Veloitetaan erikseen
Hissit ja nostimet (kiinteistö)		x	Ei potilasnostimet
Savunpoistojärjestelmät koestuksineen		x	
Ajannäyttöjärjestelmät		x	

Keskusaikakellot (sivukelloineen)		x	
LVIJ-JÄRJESTELMÄT			Vuokralainen vastaa hankkimistaan järjestelmistä ja -laitteista
Lämmön tuotantolaitteet (kattilat, siirtimet, jne.)		x	
Lämmityksen jakeluverkostot varusteineen (pumput, venttiilit, jne.)		x	
Kiinteät lämmön luovuttimet varusteineen (radiaattorit, ksk-koneet, yms.)		x	
Jäähdytyksen tuotantolaitteet (vedenjäähdytyskoneet, siirtimet, jne.)		x	
Jäähdytyksen jakeluverkostot (pumput, venttiilit, jne.)		x	
Kiinteät jäähdytyslaitteet (jäähdytyspalkit, puhallinkonvektorit, jne.)		x	Palkkien ja konvektorien puhdistus
Vesijohtoverkostot varusteineen (pumput, siirtimet, vesikalusteet, jne.)		x	
Viemärit varusteineen (pumput, kaivot, lattiakaivot, WC-kalusteet, jne.)		x	Tukosten avaukset
Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja pääte-elimet		x	Myös IV-järjestelmän puhdistus
Käyttäjän omat siirrettävät LVIJ-laitteet	x		Jäähdytyslaitteet, ilman kostuttimet, ilman kuivaimet yms.
Lääkekaappien lämpötilaseuranta	x		
Automaattiset sammutusjärjestelmät (sprinkleri, kaasusammutus)		x	
Palopostit, pikapalopostit ja käsisammuttimet		x	
Käyttäjän sammutuspeitteet ja erikoissammuttimet	x		
VSS-laitteet ja tarvikkeet sekä koekäytöt ja tiiveyskokeet		x	
SAIRAALAKAASUJÄRJESTELMÄT			
Nestehappisäiliön käytönvalvoja		x	
Nestehappisäiliön päivittäinen toiminnan seuranta sekä tarvittaessa höyrystimen sulattaminen		x	
Lääkkeellisen paineilman tuotantojärjestelmä		x	
Kaasuverkoston ja kaasukeskusten ennakkohuollot		x	
Kaasuverkoston ja kaasukeskusten vikakorjaukset		x	
Pullokaasun hankinta ja toimitus käyttäjälle	x		
Verkkokaasujen laatumittaukset ja analyysit	x		
KIINTEISTÖN TURVAJÄRJESTELMÄT			Vuokralainen vastaa hankkimistaan turvajärjestelmistä ja -laitteista
Kameravalvontajärjestelmä		x	Esim. tallenteet
Kulunvalvontajärjestelmät		x	
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät		x	
Rikosilmoitusjärjestelmä		x	
SAIRAALATEKNIikka			
Autoklaavit / kaatoaltaat		x	
Pesukoneet, decot		x	
E-lääkekaapit		x	
Lääkejääkaapit		x	
Laboratoriolaitteet		x	
Leikkaus- ja toimenpidevalaisimet		x	
Lääkintälaitteet		x	
Lääkintälaitteiden ja niiden toimintaan liittyvät mittaukset		x	
Lääkkeellisiin kaasujärjestelmiin liitettävät lääkintä- ja hoitolaitteet		x	
Röntgenlaitteet		x	
Telemetrijärjestelmän (EKG) laitteet		x	
Telemetrijärjestelmä-verkon (EKG) kaapeloinnit ja rasioinnit		x	
Sairaala- ja hoitolaitteiden vikakorjaukset	x		

Sairaalasängyt	x	
VIESTITEKNIikka		Vuokralainen vastaa hankkimistaan järjestelmistä ja -laitteista
Viestitekniiikan kaapeloinnit, antennit, rasiot ja laitekaapit		x
Vuokralaisen tietoliikenteen laitteet	x	
Virve-verkko ja tukiasemat		x
Virve-verkon kaapelointi		x
Henkilöturvajärjestelmä	x	
Työajanseuranta	x	
Matkapuhelinverkon tukiasemat ja toistimet		x
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän laitteet	x	
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän kaapeloinnit ja rasiot		x
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän hallinnointi ja ohjelmointi	x	
Info-järjestelmän laitteet ja hallinnointi	x	
Info-järjestelmän kaapeloinnit ja rasiot		x
Antenniverkko		x Antenniverkon asennuskalusteet, kaapelit, toistimet ja vahvistimet
Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet ja satelliittilaitteet	x	
Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kentälaitteet		x
Puhelinvaihteet, -kojeet, - tukiasemat, -latauslaitteet ja liityntäkortit	x	
AV-laitteet	x	
AV-verkkojen kaapeloinnit ja rasiot		x
Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen		x
Itseilmoittautumispäätteet ja vuoronumerojärjestelmän laitteet	x	
Vuoronumerojärjestelmän kaapeloinnit ja rasiot		x
Induktiosilmukka (huonokuuloisten apuvälinejärjestelmä)		x
KODINKONEET JA KEITTIÖLAITTEET		
Kodinkoneet	x	Jääkaapit, tiskikoneet ja liedet
Pienlaitteet	x	Mm. mikroaaltouunit, kahvinkeitin, vedenlämmittimet
Kiinteät pakastinhuoneet ja kylmiöt		x
Suurkeittiölaiteet	x	Uunit, padat, tiskikoneet, jne.

Ylläpitovuokran määrä, vuokrasopimuksen kohta 5. Taulukon päivitykset mahdollisia.
Kirjanpitoasetuksen (30.12.1997/1339, muutoksineen) 1 luvun 4§ Kiinteistön tuloslaskelma

Kohteen nimi
Kohteen kokonaispinta-ala, m2
Vuokrakohteen pinta-ala, m2

Mallikohde ja malliluvut
1 713
30

	Toteutunut 2021, €/v	Toteutunut 2021, €/kk	Toteutunut 2022, €/v	Toteutunut 2022, €/kk	Budjetti 2023, €/v	Budjetti 2023, €/kk	Toteutunut 2023, €/v	Toteutunut 2023, €/kk	Erotus Bud-Tot.
Henkilöstökulut, €/kk	0	0	0	0	0	0		0	0
Hallinto, €/kk	6 166	514	6 166	514	7 195	600		0	7 195
Käyttö ja huolto, €/kk	9 584	799	10 456	871	10 500	875		0	10 500
Ulkoalueiden huolto, €/kk	8 164	680	8 164	680	8 200	683		0	8 200
Siivous, €/kk	0	0		0	0	0		0	0
Lämmitys, MWh	17 314	1 443	20 718	1 727	20 000	1 667		0	20 000
Vesi ja jätevesi, m3	4 255	355	6 249	521	6 000	500		0	6 000
Sähkö ja kaasu, kWh	21 279	1 773	21 644	1 804	22 000	1 833		0	22 000
Jätehuolto, €/kk	2 029	169	2 149	179	2 200	183		0	2 200
Vahinkovakuutukset, €/kk	188	16	194	16	1 100	92		0	1 100
Vuokrat, €/kk	0	0	0	0	30 000	2 500		0	30 000
Kiinteistövero, €/kk	0	0	0	0	15 000	1 250		0	15 000
Korjaukset, €/kk	38 847	3 237	131 682	10 974	30 000	2 500		0	30 000
Muut hoitokulut, €/kk	4 490	374	12 416	1 035	4 500	375		0	4 500
Yhteensä	112 316	9 360	219 838	18 320	156 695	13 058	0	0	156 695
Yhteensä, €/m2		5,46		10,69		7,62		0,00	
Vuokrakohteen toteutuneet ylläpitokulut		164		321		229		0	